

SAMRÅDSMÖTE NR 2

År 2019

Hyresgästföreningen i Gene

AB Övikshem

Datum: 2019-11-19

Plats: Hammarvägen 7B, Gene

Klockan: 09.00-11.00

Närvarande för Hyresgästföreningen:
Olov Lundström, ordförande, justerare
Staffan Biltberg

Närvarande för Övikshem:
Jörgen Hållander, Fastighetsvärd, ordförande,
sekreterare

DAGORDNING/BESLUT:

1. Genomgång av föregående protokoll som lades till handlingarna.

2. Information

- * Boskola får nytt namn, Bo bättre. Delar lokal med samverkan Valla/Sörliden. Praktisk samt teoretisk genomgång gällande delar i boendet.
- * Övikshem deltar i klimatinitiativ för att sänka energiförbrukningen ytterligare 10% fram till 2030.
- * Nyanställda hos Övikshem, kommunikatör Camilla Svensson samt Nils Boman projektingenjör.
- * Förändring i organisationen, fler målare, färre snickare för att komma till bukt med väntetider.
- * Digitalisering. Ny App lanseras där man får information, kan boka tvättstuga, motorvärmare om man har digital bokning vill säga. Mobilt bank-id för att logga in på mina sidor.
- * Nya projekt, Wasaparken förstudie samt Konstantinopel ligger på detaljplan.
- * Lekpark Hammarvägen 19 blev bra, bollplank, grillring, belysning samt utökad hage runt gungställning.
- * Lekpark Hammarvägen 13–15 tas bort, tittar på lämplig återställning till våren tillsammans med HGF.
- * Pågående projekt, takbyte på Hammarvägen 7.
- * Kommande projekt 2020 takbyte Hammarvägen 3-5-7, delvis ny asfalt Hammarvägen 3–19.

3. Många entréer saknar adresssiffror och bokstäver externt?

Fastighetsvärd kollar vad som behöver kompletteras

4. Post och reklam slängs på golvet i flera trappuppgångar av boende?

Tas bort då fastighetsvärd går förbi, hittar man namn ringer man hg, upprepat = faktura för städning

5. Slöa och buggiga bokningstavlor för tvättstugor, fungerar inte alls under vissa perioder?

Server uppdaterad, dock fortfarande buggar, kopplar in QT

6. Gårdsplanen vid garagen på Hammarvägen 3, används ibland som parkering av boende, besökare?

Övikshem äger inte den planen.

7. Var det dubbel- eller treglasfönster som installerades på Hammarvägen?

2 glas, u-värde bör inte vara bättre än det vi satt in, då väggarna har den isolering den har.

8. Finns det källarlägenheter på Hammarvägen?

Nej, det finns det inte, misstanke om att en källare används för det, fastighetsvärd kollar vid tillfällen.

9. Jouren svarar inte ibland mellan 15–16.

Mellan 15–16 ringer man växeln, vid akuta saker, ring 0660–299300.

10. Mycket elavbrott på Hammarvägen 15, fel ampere på säkring?

Inga bekymmer, en fas vilket gör att man inte kan belasta så hårt.

11. Traktor saknar varningsljus samt ljud vid backning?

Saftblandare på, ljud vid backning avstängt för hänsyn mot hg, fastighetsvärden vill att ljud ska vara på.

12. Flera dörrar på området måste ses över?

Felanmälan.

13. Har Hgf fortfarande tillgång till bastun, även om det är brukande förbud

Ja det har ni.

Justeras:



Olov Lundström

Vid protokollet:



Jörgen Hållander, sekreterare