

SAMRÅDSMÖTE NR 1

År 2024

Hyresgästföreningen Själevad

AB Övikshem

Datum: 2024-05-29

Plats: Servicecentralen, Myntvägen 3

Klockan: 13.00

Närvarande för Hyresgästföreningen:

Morgan Hoppman, Fadder

Närvarande för Övikshem:

Ulf Sellstedt, fastighetsvärd, ordförande

Hussam Rashed, sekreterare

DAGORDNING/BESLUT:

1. Genomgång av föregående protokoll.

- Sopsorteringen fungerar bra på Myntvägen, men inte på Mycklings. Info kampanj?

Skyltar har Ulf satt upp med en annan färg för matavfall. Det har blivit bättre.

- Behovet av att bygga hiss på Mycklings.v. finns. Är det projekterat?
Som det ser ut idag, Inget kommer göras i Själevad

- Sanden på nya lekplatsen, blir hård & fryst under vinter men godkänd enligt Skanska.
Inget och göra. Det park som vi kör med.

- Tegelväggarna på Fyrkvägen & Mycklings. Har vi någon lösning?
Det kan va att vi sätter skivor. HR dubbelkollar med Erik Nilsson.

2. Information.

Se bifogat

3. Underhållsplaner:

- Myntvägen 2: Fönsterbyte
- Myntvägen 1-5 och Fyrkvägen 14: Elektronisk tvättstugebokning
- Myntvägen 1-5: Skalskydd med elektroniskt entrélås

4. Nya punktar:

- Källarfönster i källaren på Fyrkvägen behöver bytas. Joakim. B
- Mycklingsvägen 8, togs bort tre träd, kommer de ersättas med något annat?
Det blir buskar som planteras, förhoppningsvis innan semester.

- Blomlådor: Blir det nåt över så kan de delas ut till Själevad. Gärna 4

Justeras:



Morgan Hoppman

Vid protokollet:



Hussam Rashed

Samråd våren 2024



Box 912, 891 20, Örnsköldsvik | Besöksadress: Sjögatan 4 A
Tel: 0660-29 93 50 | info@ovikshem.se | ovikshem.se

1

Övikshem säljer 607 lägenheter

- Köpeskillingen baseras på ett överenskommet fastighetsvärde om 443,5 miljoner kronor.
- Övikshems frånträde sker den 2 maj 2024. Köparen är Westerlinds Residencia och de övertar då även alla nuvarande hyresgästers kontrakt.

Följande fastigheter ingår i affären:

Område: **Centrum**
Fastighetsbeteckning: **Renen 1**
Antal lägenheter: **109 st**

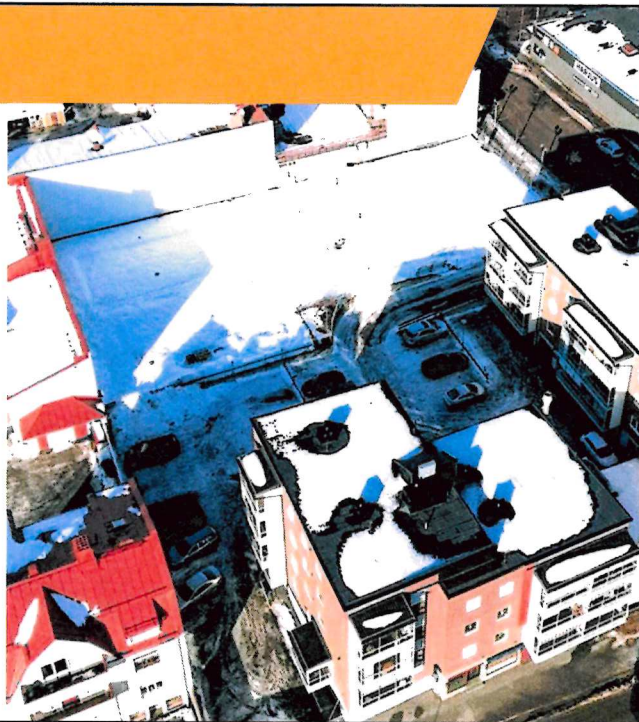
Område: **Gullänget**
Fastighetsbeteckning: **Norrlungånger 2:204, 2:205, 2:220, 2:226, 2:233, 2:234 och 2:176**
Antal lägenheter: **413 st**

Område: **Sörliden**
Fastighetsbeteckning: **Järvsta 1 och 2**
Antal lägenheter: **85 st**

2

Nybyggnation på Nygatan 3

55 nya bostäder på Nygatan 3 i centrala Örnsköldsvik. Två sexvåningshus kommer att byggas helt i trä och erbjuder ljusa, effektiva lägenheter i storlekar från 1 till 4 rum och kök, samt en affärslokal på bottenvåningen mot Nygatan. Inflyttning planeras till första kvartalet år 2026



3

Hyreshöjningen för 2024 klar

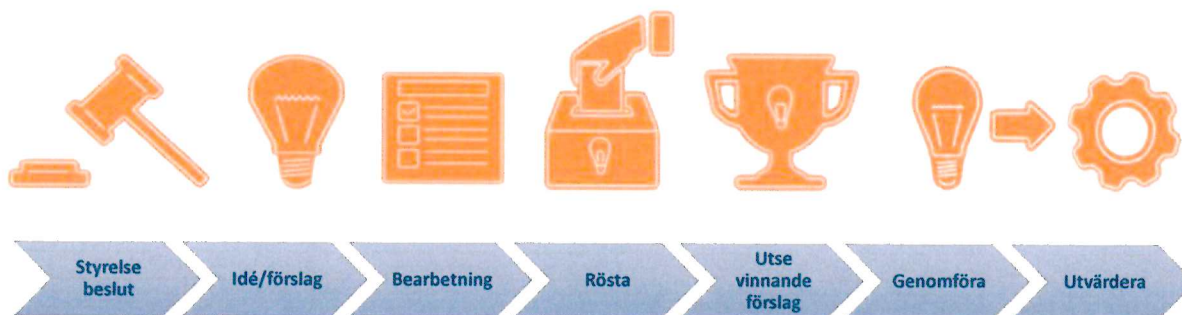
Övikshem och Hyresgästföreningen stod långt ifrån varandra i årets hyresförhandlingar och ärendet skickades slutligen vidare för beslut hos Hyresmarknadskommittén*. Nu har deras beslut kommit och beskedet är att årets höjning blir 5,4 procent från och med 1 feb 2024.

Den nya hyran gäller från 1 februari 2024 vilket innebär att en retroaktiv hyreshöjning för februari och mars kommer att fördelas på april och maj.

4

Boendebudget

Boendebudget en process i flera steg



5

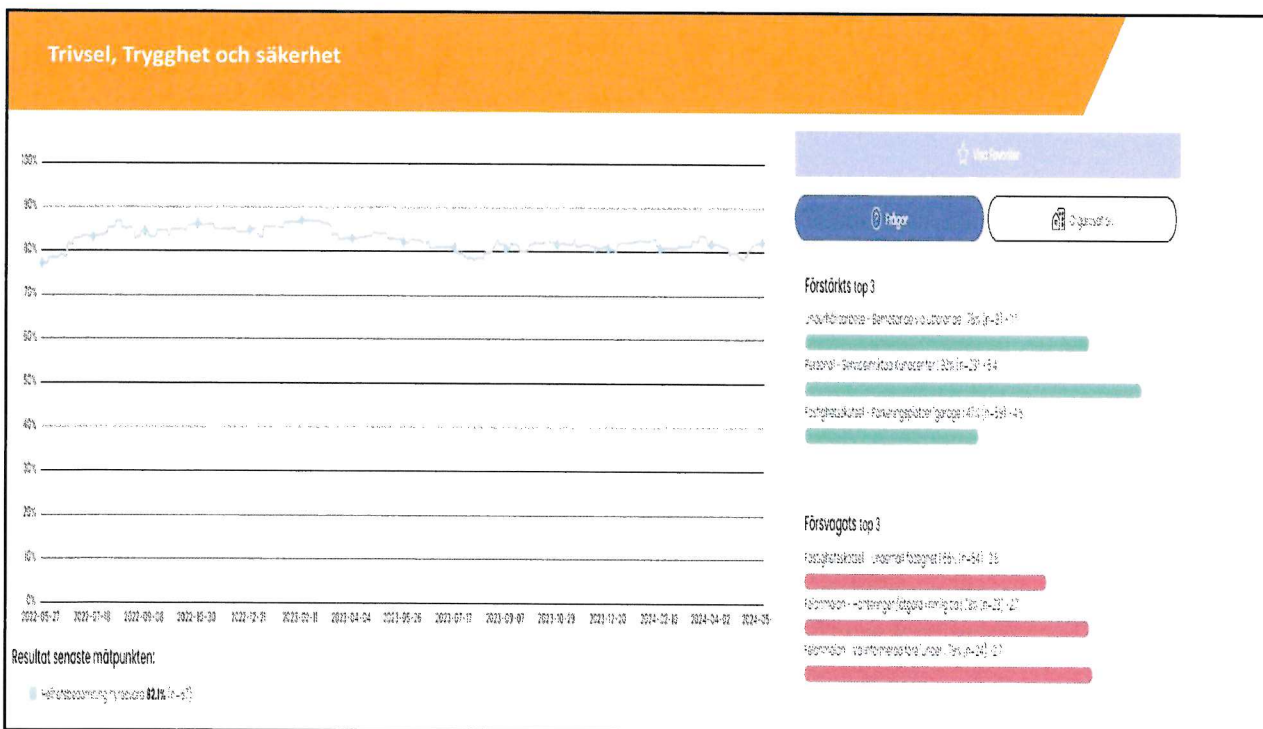
Sommarjobb för dem över 16 år



6



7



8

Personalförändring

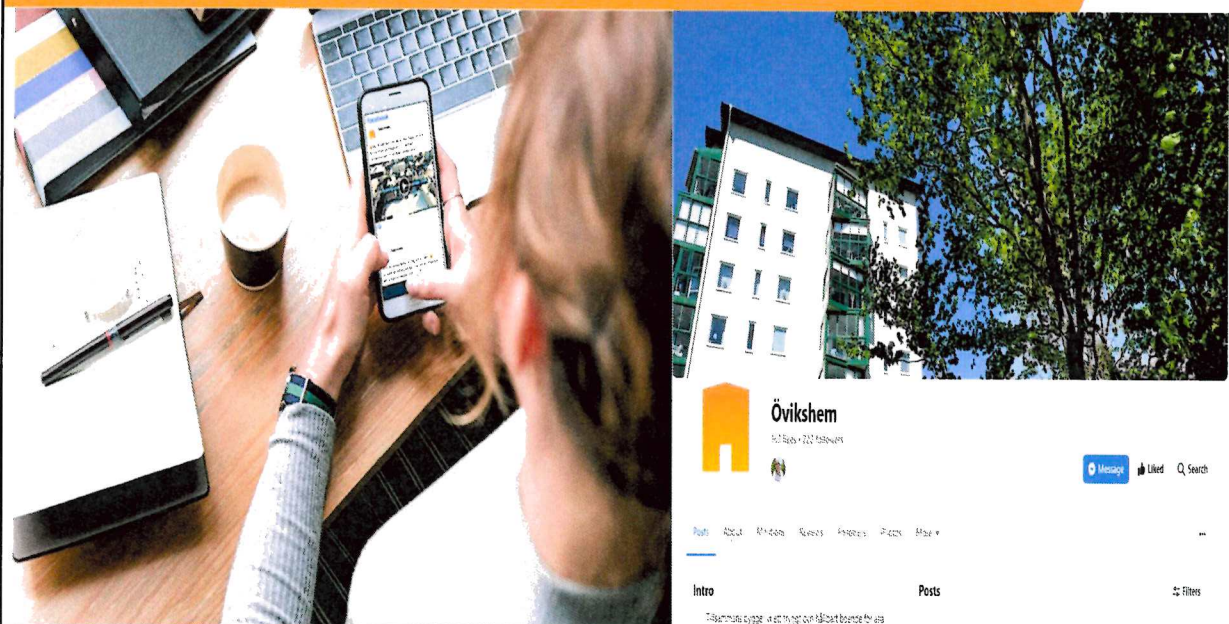
Anchela Signell : Anchela blir från och med den 1 april ny HR-chef för Övikshem, Hamn & Logistik samt Örnsköldsviks Airport

Wenjun Ren : Wenjun tar plats som medarbetare på kundcenter och kommer att ha ansvar för vår nyckelhantering



9

Nya Facebooksida



10