

## SAMRÅDSMÖTE NR 2

År 2021

Hyresgästföreningen Sörliden-Lingbo/Karlshem-Lindby AB Övikshem

Datum: 2021-10-13

Plats: Sörbyvägen 17, Örnsköldsvik

Klockan: 09.00-11.00

Närvarande för Hyresgästföreningen:

Sture Nordin

Närvarande för Övikshem:

Helena Söderberg, fastighetsvärd,  
Roland Persson, fastighetsvärd, ordförande  
Maria Flodin, Kundcenter, sekreterare

### DAGORDNING/BESLUT:

#### 1. Genomgång av föregående protokoll.

**Karlshem postlådor/dörrar**-kommer att ev. göras vid stambytet.

**Utemiljö-Skanska**. Ska utföras på fredagar enligt schema.

**Seniorboende**- Risk att det blir vakanser om det inte finns någon som söker dit i rätt åldersgrupp. Inte aktuellt just nu.

**Fönster Karlshem** kommer ev. att åtgärdas i samband med Karlshem.

**Vinterskador**- Osäkert om alla skador är åtgärdade. Vissa skador har gått fort att åtgärda. Meddela gärna fastighetsvärd om man ser skador. Framförts att Övikshem vill ha ett slutdatum på när alla skador ska vara åtgärdade.

**Frostsprängning** - Gjort en inventering på samtliga områden. Samarbete med Umeå universitet för att hitta lösningar. Stora kostnader – kommer krävas stora investeringar.

#### 2. Information: Enligt bilaga.

3. Eventuellt slå ihop flera områden till samma samrådsmöte? Svar: Tar upp frågan på fredag med Violen.

4. Inget bostadsmöte på området. Inga nya frågor.

Justeras:

  
Sture Nordin

Vid protokollet:

  
Maria Flodin, sekreterare

Bilaga §2. samrådsprotokoll  
2021-10-13, HGF Sörliden - Lindby/  
Karlshem - Lindby

(8)

## Samråd HGF

Höst 2021

Dagordning:

- Hälsar alla välkomna
- Justera protokoll
- Föregående protokoll
- Frågor från området
- Information:
  - Tertial bokslut
  - Kabel-tv
  - Matavfall
  - Projekt
    - Nytt trygghetsboende Sidsjö
    - Planerat underhåll

## Prognos sep - Resultat

§ 58

Resultaträkning (Mkr)	Utfall	Budget	Ack budget	Ack utfall	Prognos maj	Prognos sep
	2020	2021	2021	2021	2021	2021
<b>Nettoomsättning</b>	<b>248,1</b>	<b>251,9</b>	<b>167,5</b>	<b>167,4</b>	<b>252,3</b>	<b>252,0</b>
därav Hyresintäkter	253,6	257,7	171,4	171,4	257,7	257,9
därav Hyresbortfall	-8,9	-9,1	-6,1	-6,4	-8,9	-9,4
därav Övr intäkter fr hg	3,4	3,3	2,2	2,4	3,5	3,5
<b>Fastighetskostnader</b>	<b>-150,5</b>	<b>-156,9</b>	<b>-104,6</b>	<b>-101,8</b>	<b>-154,8</b>	<b>-156,8</b>
därav Driftkostnader	-144,6	-151,9	-101,3	-98,9	-150,2	-152,2
därav Underhållskostn.	-1,7	-0,7	-0,5	0	-0,3	-0,3
därav F-skatt/avgift	-4,2	-4,3	-2,8	-2,9	-4,3	-4,3
<b>Driftnetto</b>	<b>97,6</b>	<b>95,0</b>	<b>62,9</b>	<b>65,6</b>	<b>97,5</b>	<b>95,2</b>
Övr förvaltningsintäkter	2,2	2,5	1,6	1,6	2,5	2,5
Övr förvaltningskostnader	-1,9	-2,1	-1,4	-1,4	-2,1	-2,1
Av- och nedskrivningar	-41,3	-37,5	-25,0	-23,7	-36,7	-36,3
<b>Bruttoresultat</b>	<b>56,6</b>	<b>57,9</b>	<b>38,1</b>	<b>42,1</b>	<b>61,2</b>	<b>59,3</b>
Centrala adm.kostn.	-13,7	-14,9	-9,6	-9,6	-14,7	-15,0
Övr rörelseintäkter	0,2	0,1	0	0,4	0,3	0,5
Övr rörelsekostnader	-1,0	-0,2	-0,1	0	-0,2	-0,2
<b>Rörelsens resultat</b>	<b>42,1</b>	<b>42,9</b>	<b>28,4</b>	<b>32,9</b>	<b>46,6</b>	<b>44,6</b>
Finansiella intäkter	0,5	0,2	0,1	0,1	0,2	0,3
Finansiella kostnader	-14,0	-14,3	-9,5	-9,1	-13,9	-13,6
<b>Resultat före skatt</b>	<b>28,6</b>	<b>28,8</b>	<b>19,0</b>	<b>23,9</b>	<b>32,9</b>	<b>31,3</b>
Skatt på årets resultat	-19,9					
<b>Årets resultat</b>	<b>8,7</b>	<b>28,8</b>	<b>19,0</b>	<b>23,9</b>	<b>32,9</b>	<b>31,3</b>

Ökat hyresbortfall

Ökade driftkostnader  
Kraftigt ökade mtrl-kostnaderSänkt direktavkastning  
Prognos maj: 4,6 %  
Prognos sep: 4,5 %

Lägre räntenivå och inv.volym

## Kabel-tv

- Tidigast från 31/10 utgår TV6 ur det markbundna utbudet och ersätts med TV10
- Varför krav på personnummer eller bankid hos Tele2?
  - Föreläggande från Post och telestyrelsen. Säkerhetsfråga och GDPR.
  - Det är i praktiken inte alla som ställs inför frågan/idkravet. Är det ett känt fel, eller ett handhavandefel (kanalsökning typ), så krävs självfallet ingen identifiering.

## Varning för oseriösa säljare tex dom som säljer elavtal

•1. Via uppringande säljare (Telemarketing)

•a. Avtal kan aldrig tecknas via telefon om säljaren ringt kunden. *Det kan endast tecknas digitalt eller skriftligen efter att samtalet är över.*

•b. Kunden ska i tecknandet skriftligen få all information om avtalet, dess villkor och information om ångerrätten. Om inte är avtalet ogiltigt.

•

•2. Direktförsäljning via besök, antingen dörrknackning eller event.

•a. Kunden ska få avtalet, villkoren och information om ångerrätt i skriftlig och varaktig form innan avtalet kan tecknas. Om inte är avtalet ogiltigt.

### Tips!

Undvik att svara ja och be bolaget att skicka erbjudande/offert skriftligt via post

•1. Kontakta bolaget – omgående och helst skriftligt om du känner dig lurad eller ångrar dig. Det kan i många fall räcka att ångra avtal muntligt.

•2. Hävdar bolaget att de har en fullmakt eller accept – be att få lyssna/se den.

•3. Bestrid avtalet skriftligt – finns bra mallar

•Privatkund har 14 dagars lagstiftad ångerrätt

• Den rätten börjar när kunden fått fullständig information om sin ångerrätt

• Om kunden inte fått informationen bör avtal kunna ångras via bestridande

6(8)

## Soppantering

§ 3

- Felaktig sortering av matavfall
- Miva återgår till normal taxa from 1 oktober men vi måste fortsätta med kampanjen om att vikten att sortera rätt.
- Bobättre startar upp igen



7(8)

## Fyrklövern i Sidensjö – nytt trygghetsboende

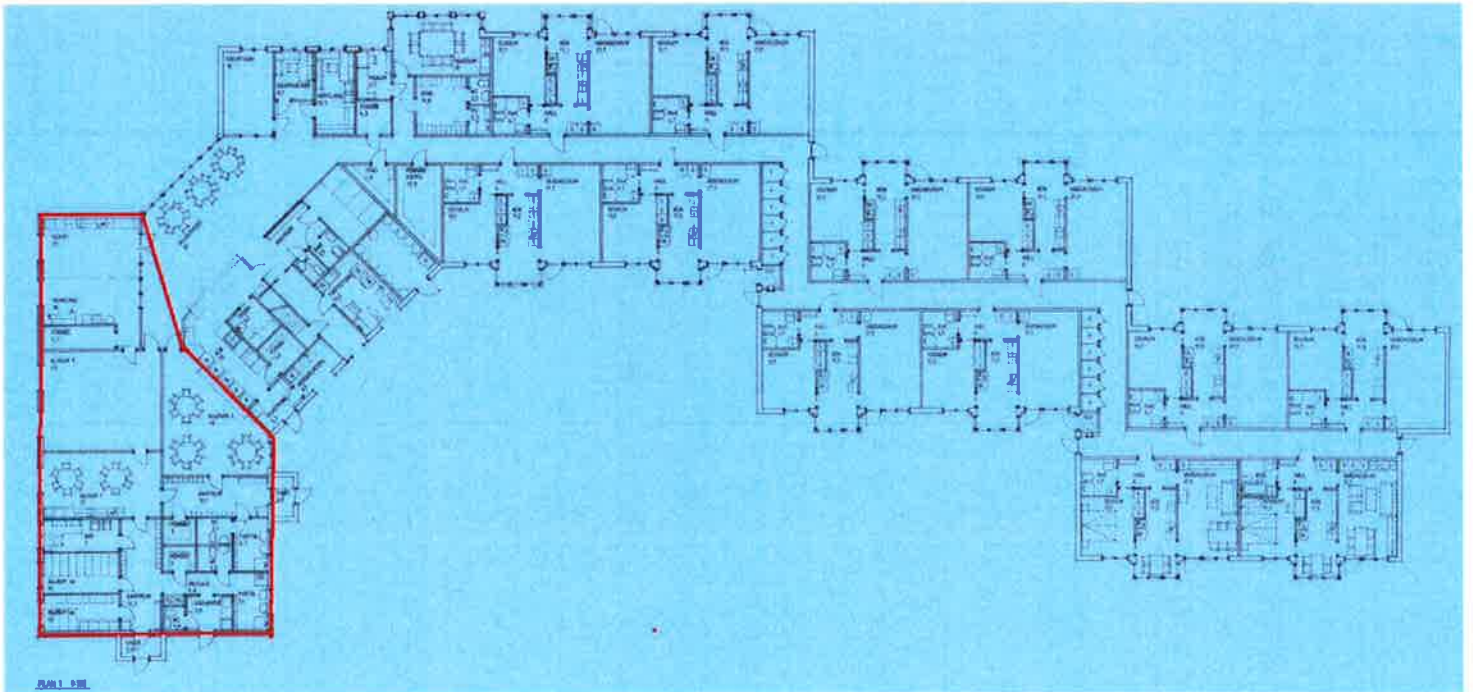
### Prästbordet 1:6



- \* 12 st 2 RoK (15)
- \* Ca 56 kvm/lgh



## Ritning Fyrklövern



PLAN 001