

SAMRÅDSMÖTE NR 2

År 2019

ANKOM

2019 -10- 15

Hyresgästföreningen i Bredbyn

AB Övikshem

Datum: 2019-09-26

Plats: Näsgatan 17

Diariernr:

Klockan: 12.00

Närvarande för Hyresgästföreningen:

Barbro Kristoffersson justerare

Närvarande för Övikshem:

Roland Kristoffersson, fastighetsvärd, ordförande
Maria Flodin, sekreterare

DAGORDNING/BESLUT:

1. Genomgång av föregående protokoll. Inga punkter kvarstår. Tak bytet på Olympiavägen är inte klart men pågår.

2. Information:

* Tertialbokslut

* Nytt namn på boskola – Bo bättre, delar lokal med Samverkansföreningen Valla/Sörliden. Finns möjlighet att gå igenom både praktiska och teoretiska delar i boendet.

* Övikshem deltar i klimatinitiativ för att sänka energiförbrukningen ytterligare 10% fram till 2030.

* Ny anställda: Camilla Svensson kommunikatör samt Nils Boman projektingenjör efterträdare till Göran Söderlund inom förvaltningen.

* Organisationsförändring med fler målare och färre snickare för att minska väntetiderna för målning och tapetsering.

* Digitalisering- ny App lanseras i höst där man har möjlighet att se all information, boka tvättstuga och motorvärmare för de områden som har detta digitalt. Möjlighet att använda bank-id för inloggning på Mina sidor finns idag.

*Nya projekt – Wasaparken = bostäder och kulturhus, Nygatan – nytt bostadshus med 6 våningar.

* Underhållsplan – Preliminär plan för underhåll i området. Kan ändras utifrån omprioriteringar av budget

- 20 Köpmangatan 31, nytt yttertak
- 20 Köpmangatan 31, målning fasad
- 20 Bredbyn ny ytterbelysning
- 21 Näsgatan/Trädgårdsgatan nya fönster
- 22 Näsgatan/Trädgårdsgatan, stambyte

- 22 Prästborsvägen 8 stambyte
- 22 Köpmangatan 5, målning trapphus
- 22 Olympiavägen 3 målning källare

3. Skadegörelse Prästborsvägen 8– Trasor i avlopp: handdukar och skurtrasor, kostnad på över 200 000:-, vet inte var kostnaden kommer att landa.. Vet ej vem som gör detta. 5 + 16 lägenheter som nyttjar tvättstugan. Slår på det planerade underhållet. Toaletten kommer att tas bort. Just nu pågår torkning av vattenskanan.

4. Fiber och Tv. Håller på att installeras. Har varit en del problem. Gör en felanmälan. Återställningarna av mark pågår också efter fiberdragningen. Du kan hela tiden 2 mb i lägenheten att nyttja i lägenheten. Ju fler enheter som är uppkopplade samtidigt i lägenheten ju mer kapacitet går det åt. Tyngre onlinespel med mycket grafik, eller om man streamar mycket musik och film så räcker inte kapaciteten till.

5. Takbesiktningar OCAB kommer att göra takbesiktningar i höst, rensa hängrännor och tak rensas från skräp. Kommer också att åiterrapportera eventuella skador på tak.

6. Byte av lokal. Övikshem kommer inte att göra om lokalen på Köpmangatan 5 till lägenhet i dagsläget på grund av andra kostnader. Har HGF möjlighet själv att iordningsställa lokalen så är det okej att byta redan nu. Meddela i så fall Kundcenter om det ska göras nytt avtal och från vilket datum.

Justeras:



Barbro Kristoffersson

Vid protokollét:



Maria Flodin, sekreterare