

SAMRÅDSMÖTE NR 2

År 2019

Hyresgästföreningen Själevad

AB Övikshem

Datum: 2019-10-08

Plats: Servicecentralen Myntvägen 3

Klockan: 13.00

Närvarande för Hyresgästföreningen:

Morgan Hoppman, Fadder

Närvarande för Övikshem:

Ulf Sellstedt, fastighetsvärd, ordförande

Maria Flodin, Kundcenter, sekreterare

DAGORDNING/BESLUT:

1. Genomgång av föregående protokoll. Kvarstående punkt Kyl/frys finns nu för montering. Morgan hjälper till att bära ner den. Fönster Fyrkvägen: ordern skulle ha varit utfört i sommar men målaren skadade sig och är fortfarande sjukskriven.

2. Information:

* Tertialbokslut

* Nytt namn på boskola – Bo bättre, dela lokal med Samverkansföreningen Valla/Sörliden. Finns möjlighet att gå igenom både praktiska och teoretiska delar i boendet.

* Övikshem deltar i klimatinitiativ för att sänka energiförbrukningen ytterligare 10% fram till 2030.

* Ny anställda: Camilla Svensson kommunikatör samt Nils Boman projektingenjör efterträdare till Göran Söderlund inom förvaltningen.

* Organisationsförändring med fler målare och färre snickare för att minska väntetiderna för målning och tapetsering.

* Digitalisering- ny App lanseras i höst där man har möjlighet att se all information, boka tvättstuga och motorvärmare för de områden som har detta digitalt. Möjlighet att använda bank-id för inloggning på Mina sidor finns idag.

*Nya projekt – Wasaparken = bostäder och kulturhus, Nygatan – nytt bostadshus med 6 våningar.

3. Taket på Myntvägen – pågår, Asfalt - klart

4. Fyrkvägen mark – Kommunen har varit där för att återställa med stenar, grushög är kvar. Ulf kontaktar dom. Återstår även återställning vid sandfickan på Myntvägen.

5. Vad kommer att göras i övrigt på området – Enligt underhållsplanen har vi planerat för följande åtgärder. Planen är preliminär och kan komma att ändras utifrån omprioriteringar.

2020 Stambyte etapp 2 Mycklingsvägen

2020 Myntvägen 1,3,5 Nya yttertak + fönsterbyte

2021 Myntvägen 2,5 Målning tvättstuga

2021 Mycklingsvägen Ny asfalt

2021 Myntvägen 1–5 Nya kök

2022 Fyrkvägen Målning tvättstuga

2022 Myntvägen och Fyrkvägen Nytt låssystem

Justeras:



Morgan Hoppman

Vid protokollet:



Maria Flodin, sekreterare