

## SAMRÅDSMÖTE NR 2

År 2019

Hyresgästföreningen Violén

AB Övikshem

Datum: 2019-10-17

Plats: Andra Långgatan 29 C, Örnsköldsvik

Klockan: 08.00

**Närvarande för Hyresgästföreningen:**

Gun Wallgren, ordförande, justerare

Margareta Wattman

**Närvarande för Övikshem:**

Helena Söderberg, fastighetsvärd, sekreterare

Fredrik Hägglund, ordförande, fastighetsvärd

### **DAGORDNING/BESLUT:**

#### **1. Genomgång av föregående protokoll.**

##### **Punkter från föregående protokoll 2019-04-11**

- **Punkt 3. Staketet ok, justering behövs av grinden vid förrådet** Vi gör en service order på detta
- **Punkt 4–7 Står besluten kvar och blir aktuella våren 2020? Lönnen vid staketet, kan den på något sätt ansas eller beskäras?** Fastighetsvärd fixar detta
- **Punkt 11. Har där gjorts ändring, nya rutiner?** Dem tycker fortfarande det är dåligt
- **Ombyggnationerna har påverkat boende negativt. Hög ljudnivå, störande trafik på området, mycket damm.**

#### **2. Information:**

\* Tertialbokslut

\* Nytt namn på boskola – Bo bättre, dela lokal med Samverkansföreningen Valla/Sörliden. Finns möjlighet att gå igenom både praktiska och teoretiska delar i boendet.

\* Övikshem deltar i klimatinitiativ för att sänka energiförbrukningen ytterligare 10% fram till 2030.

\* Ny anställda: Camilla Svensson kommunikatör samt Nils Boman projektingenjör efterträdare till Göran Söderlund inom förvaltningen.

\* Organisationsförändring med fler målare och färre snickare för att minska väntetiderna för målning och tapetsering.

\* Digitalisering- ny App lanseras i höst där man har möjlighet att se all information, boka tvättstuga och motorvärmare för de områden som har detta digitalt. Möjlighet att använda bank-id för inloggning på Mina sidor finns idag.

\*Nya projekt – Wasaparken = bostäder och kulturhus, Nygatan – nytt bostadshus med 6 våningar

#### **3. Vad händer efter ombyggnationerna? Kommer området att återställas eller är något annat planerat?**

**Utomhusmiljön och ev. skador i trapphus?** Vi återkopplar detta när vi får något svar från projektledaren

#### **4. Ljuset i tvättstugan är på hela natten, varför?** Det räcker att det går förbi en katt tillexempel så tänder lyset upp

#### **5. Belysningen vid parkeringen Frejgatan fungerar inte eller har den släckts ner? Dem fungera på arbetsplatsen!**

Fastighetsvärd kollar på detta

#### **6. Vad kan göras med handikapp ramperna? Behovet som funnits har upphört då hyresgäst flyttat. Det är trångt att ta sig in, ställa ifrån sig matkasse/väska för att öppna dörren. Dörren slår igen för snabbt. Gun och Margareta kollar upp trapphusen vad dom andra tycker och är det ingen som är i behov av dom så tar vi bort dem.**

#### **7. Det är kallt i lägenheterna, vad kan göras?** Hyresgästerna måste göra en felanmälan på det. Fastighetsvärd kollar i curves hur det ser ut i hela huset.

Justeras:

  
Gun Wallgren

Vid protokollet:

  
Helena Söderberg, sekreterare

ANKOM

2019 -11- 04

Diariernr:

Bilagor till protokollet. 2019-10-17

Punkt 4. Sjuset i trättstugan som  
är på hela natten.

Jag tror inte att det är möjligt  
att någonsin/många på sig samt  
helt hela natten

Jim Wallgren