

## SAMRÅDSMÖTE NR 2

År 2019

Hyresgästföreningen Karlshem-Lindby

AB Övikshem

Datum: 2019-10-16

Plats: Järvstagatan 2H, Örnsköldsvik

Klockan: 09.00

Närvarande för Hyresgästföreningen:

Monica Sundin, ordförande, justerare

Närvarande för Övikshem:

Helena Söderberg, fastighetsvärd, ordförande

Fredrik Hägglund, fastighetsvärd

Maria Flodin, Kundcenter, sekreterare.

### **DAGORDNING/BESLUT:**

**1. Genomgång av föregående protokoll. Punkt 3** – Helena har gjort kontroll men det har inte hänt något mer.

**Punkt 4** - Kvarstår, upptaget i budgetplaneringen. **Punkt 5** – Erbjuder alla hyresgäster, Vi håller på att se över om vi ska kunna erbjuda tider även på helger. Bytt namn. **Punkt 6** - Frågan har tagits upp vid ett kvalitetsmöte med Skanska.

### **2. Organisation.**

\* Tertialbokslut

\* Nytt namn på Boskolan – Bo bättre, delar lokal med Samverkansföreningen Valla/Sörliden. Finns möjlighet att gå igenom både praktiska och teoretiska delar i boendet.

\* Övikshem deltar i klimatinitiativ för att sänka energiförbrukningen ytterligare 10% fram till 2030.

\* Ny anställda: Camilla Svensson kommunikatör samt Nils Boman projektingenjör efterträdare till Göran Söderlund inom förvaltningen.

\* Organisationsförändring med fler målare och färre snickare för att minska väntetiderna för målning och tapetsering.

\* Digitalisering- ny App lanseras i höst där man har möjlighet att se all information, boka tvättstuga och motorvärmare för de områden som har detta digitalt. Möjlighet att använda bank-id för inloggning på Mina sidor finns idag.

\*Nya projekt – Vasaparken = bostäder och kulturhus, Nygatan – nytt bostadshus med 6 våningar.

**3. Skräpplockning på området fungerar inte.** – Helena tar med sig frågan till Maria Ölund.

**4. Utesyn i våras: Sliten miljö. Brevlådor som är verkligt dåliga. 7 st. på 14–16, ytterdörrarna riktigt dåliga. Stora grenar efter beskärningen som var gjord. 10–12 Dålig färg på ytterdörrar, samt 12 st. brevlådor rostiga och fula. 6–8 Bra färg på dörrar. 27 brevlådor i stort behov av byte. 2–4 Konstig färg på dörrarna. 1 brevlåda som behöver åtgärdas. Vissa brevlådor är väldigt svåra att läsa på. Många åtgärder som Skanska gjorde i somras kan man fundera om det behövs? – Varför klippa när gräset redan är ner slitet och brunt. Buskar och träd – vissa klipps men ingen utgallring sker och man byter inga växter. Vi vill ha en kunnig person som går igenom hur man sköter buskar och träd. "Känns som att det som inte går att göra med traktor – det går inte att göra". När går avtalet ut? Förlängt till 2021–05. Slitet i allmänhet och städning behöver göras. Sörbyvägen jämna – ny asfalt? Vad hände? Sker mycket omprioritering av underhållsplan den är ingen definitiv lista. Helena kommer att prata med Roger Dannberg om att ta fram ett schema för skräpplockning så att det är möjligt att göra kvalitetskontroll. Alla punkter tar Helena och Fredrik med sig till Maria Ölund.**

**5. Svårt att få tvättider Sörbyvägen 6** – många bokar men tar inte bort bokning om dem inte kan. Torkskåpet fungerar dåligt. Helena har satt upp en skylt sen tidigare. Information under tvättstuga via bokningssida.

**6. Mycket plast som kastas i matavfallet – Många skickar barnen.** Saknas det påsar kan ni ringa felanmälan så fyller vi på.

**7. Planerat underhåll.**

2020 Stambyte Järvstagatan 2–16 (Karls hem)

2021 Järvstagatan 1–7 nytt låssystem

2021 Sörbyvägen 6-26/Järvstagatan 1–7 ny asfalt

**8. Information om ändringar i hyreslagen.**

Skarpare straff för handel med hyresrätter, otillåten andrahandsuthyrning samt förändringar vad det gäller inneboende och folkbokföringsbrott.

**Justeras:**



Monica Sundin

**Vid protokollet:**



Maria Flodin, sekreterare