

SAMRÅDSMÖTE NR 2

År 2019

Hyresgästföreningen Husum

AB Övikshem

Datum: 2019-10-10

Plats: Linden

Klockan: 13.00

Närvarande för Hyresgästföreningen:
Sture Nordin, justerare

Närvarande för Övikshem:
Peter Gerdin, fastighetsvärd, ordförande
Maria Flodin, sekreterare

DAGORDNING/BESLUT:

1. Genomgång av föregående protokoll. Inga kvarvarande punkter.

2. Information

* Tertialbokslut

* Nytt namn på boskola – Bo bättre, dela lokal med Samverkansföreningen Valla/Sörliden. Finns möjlighet att gå igenom både praktiska och teoretiska delar i boendet.

* Övikshem deltar i klimatinitiativ för att sänka energiförbrukningen ytterligare 10% fram till 2030.

* Ny anställda: Camilla Svensson kommunikatör samt Nils Boman projektingenjör efterträdare till Göran Söderlund inom förvaltningen.

* Organisationsförändring med fler målare och färre snickare för att minska väntetiderna för målning och tapetsering.

* Digitalisering- ny App lanseras i höst där man har möjlighet att se all information, boka tvättstuga och motorvärmare för de områden som har detta digitalt. Möjlighet att använda bank-id för inloggning på Mina sidor finns idag.

*Nya projekt – Wasaparken = bostäder och kulturhus, Nygatan – nytt bostadshus med 6 våningar.

3. Inga problem på området. Bra standard på lägenheterna.

4. Problem med skadegörelse på lås: Stiftelsevägen – Skadegörelse i form av lim i låscylindrar. För att utröna vem som gjorde detta så låstes entrédörrarna under 1 års tid. Misstanke om att det är en boende i fastigheten som har gjort skadorna. Skadorna uppgår till över 100 000: -, pengar som skulle kunna användas till annat underhåll. Om bevis framkommer så kommer debitering av skadorna ske.

5. Information om nya lagändringar i Hyreslagen – berör andrahandsuthyrning och inneboende

6.Undehåll på området –

2020 Bruksvägen 100 A-C Fönsterbyte

2020 Pensionärshemsvägen 6 A-E Byte lgh dörrar

2020 Stiftelsevägen 2 A-B Takbyte

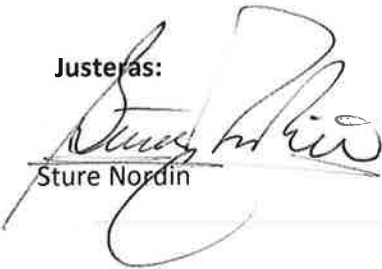
2021 Pensionärshemsvägen 6 A-E Stambyte

2022 Bruksvägen 100 A-C Målning tvättstuga och källare

2022 Bruksvägen 100 A-C Stambyte

2022 Samtliga adresser tvättstugebokning och passersystem

Justeras:


Sture Nordin

Vid protokollet:


Maria Flodin, sekreterare