

2019 -10- 22

**SAMRÅDSMÖTE NR 2****År 2019**

Diarienumr:

Hyresgästföreningen Ripan/Schweiz/Roma/Skottland

AB Övikshem

Datum: 2019-10-03

Plats: Bergsgatan 1A, Örnsköldsvik

Klockan: 13.00

Närvarande för Hyresgästföreningen:

Åke Andersson, ordförande

Närvarande för Övikshem:

Kaj Söderström, Fastighetsvärd, ordförande

Maria Flodin, Kundcenter, sekreterare

**DAGORDNING/BESLUT:****1. Genomgång av föregående protokoll.****2. Information.**

Protokollet kommer att anslås på hemsidan efter att den är justerad.

\* Tertialbokslut

\* Nytt namn på boskola – Bo bättre, delar lokal med Samverkansföreningen Valla/Sörliden. Finns möjlighet att gå igenom både praktiska och teoretiska delar i boendet.

\* Övikshem deltar i klimatinitiativ för att sänka energiförbrukningen ytterligare 10% fram till 2030.

\* Ny anställda: Camilla Svensson kommunikatör samt Nils Boman projektingenjör efterträdare till Göran Söderlund inom förvaltningen.

\* Organisationsförändring med fler målare och färre snickare för att minska väntetiderna för målning och tapetsering.

\* Digitalisering- ny App lanseras i höst där man har möjlighet att se all information, boka tvättstuga och motorvärmare för de områden som har detta digitalt. Möjlighet att använda bank-id för inloggning på Mina sidor finns idag.

\* Nya projekt – Wasaparken = bostäder och kulturhus, Nygatan – nytt bostadshus med 6 våningar.

\* Underhållsplan – Preliminär plan för underhåll i området. Kan ändras utifrån omprioriteringar av budget

**3. FRÅGOR FRÅN KVARTERET RIPAN**

**Soprummet har fortfarande mycket skräp på golvet?** Kärlen blir överfulla och när dom dras ut så faller det ner sopor på golvet. Se över frekvens av tömning. Kaj tar upp frågan med Sören. Eventuellt att man bjuder in boende till en träff med Hussam

**Rengöring av filter i maskiner i tvättstugan sköts dåligt av hyresgästerna. Det går inte att se vem som misskött städningen pga. nytt bokningssystem som ersatt tvätt-cylindrarna. Enligt info från Bobättre ska det gå att kontakta Övikshem? Städningen sköts olika i tvättstugorna. Ibland så glömmer man att tömma luddfilter. Kan vara svårt att avgöra. Hör av er om det är ett återkommande problem så kan vi kontrollera loggar.**

**4. FRÅGOR FRÅN KVARTERET SCHWEIZ**

**Bommen för infart till området är mycket tung och vissa hyresgäster orkar inte lyfta den. Förslag att ersätta den med t.ex. kraftig plastbom?** Bommen är sönder nu. Kaj kollar om det finns något annat alternativ.

**5. Fråga om ombyggnad av soprum för sortering av matavfall lyftes igen. Bollen ligger hos Övikshem att göra en enkät?** Nils Boman som är Görans ersättare håller på att titta på frågan tillsammans med vår kommunikatör för att ta fram en enkät.

6. Förslag att göra något provisoriskt av sandlådan som inte används, i avvaktan på långsiktiga planer för gården.

7. Frågan lyftes på nytt vad som ingår i avtal med Skanska för skötsel av gårdarna – och om alla dessa åtgärder görs? Maria Ölund har informerat om vad som ingår i åtagandet från Skanska. Blev bättre med nedskräpningen när sopkorgarna togs bort. Hyresgästerna kan själva ta med sitt skräp in eller lämna i sophus på gården. Mycket av det skräp som hamnade i sopkorgarna var utifrån.

5. Låsbyte – nycklar borta till lokalen. Någon som tar sig in med nyckel: Nyckelsystemet byts troligtvis i november och då byter vi till lokalen också.

6. Utredning av läckage – Tecnicon håller på att titta på detta och åtgärder kommer troligtvis att göras till våren. Avvakta med att åtgärder på gården om det är så att det måste grävas upp igen,

7. Flaggor Bergsgatan – Linjer är bytta nu så flaggorna kommer att sättas upp nu.

oBS.  
Underhållsplanen för vårt område bör ingå  
i protokollet.

Justeras:



Åke Andersson, ordförande

Vid protokollet:



Maria Flodin, sekreterare