

SAMRÅDSMÖTE NR 2

År 2019

Hyresgästföreningen
Dalgatan – Aspen – Linden – Asien – Mosebacke

AB Övikshem

ANKOM
2019 -10- 2 8

Datum: 2019-10-16

Plats: Östra Dalgatan 7
Diariernr:

Klockan: 13.00-14.30

Närvarande för Hyresgästföreningen:

Sture Nordin, justerare
Solveig Gröndal
Christina Berglund

Närvarande för Övikshem:

Sören Nylander, fastighetsvärd, ordförande
Maria Flodin, Kundcenter, sekreterare

DAGORDNING/BESLUT:

1. Genomgång av föregående protokoll. Genomgång av samtliga punkter. Punkt 1 återstår från förra protokollet. Ny grill ring. Fått offert på 35 000: -. Låter lite dyrt. Sören kommer att kolla om det går att få ner priset ytterligare. Görs till våren. Även tagit upp om riktning av vindskydd eller byte.

2. Information:

- * Tertialbokslut
- * Nytt namn på Boskolan – Bo bättre, dela lokal med Samverkansföreningen Valla/Sörliden. Finns möjlighet att gå igenom både praktiska och teoretiska delar i boendet.
- * Övikshem deltar i klimatinitiativ för att sänka energiförbrukningen ytterligare 10% fram till 2030.
- * Ny anställda: Camilla Svensson kommunikatör samt Nils Boman projektingenjör efterträdare till Göran Söderlund inom förvaltningen.
- * Organisationsförändring med fler målare och färre snickare för att minska väntetiderna för målning och tapetsering.
- * Digitalisering- ny App lanseras i höst där man har möjlighet att se all information, boka tvättstuga och motorvärmare för de områden som har detta digitalt. Möjlighet att använda Bank-id för inloggning på Mina sidor finns idag.
- *Nya projekt – Vasaparken = bostäder och kulturhus, Nygatan – nytt bostadshus med 6 våningar.

3. Underhållsplan-Väldigt dåliga fönster Östra Dalgatan – borde prioriteras. Sören tar upp frågan med Peter Öberg. Övriga delar som ligger i underhållsplan, preliminär lista:

2020 Stan ny asfalt – Utesyn kommer att göras och områden med mest problem kommer att prioriteras.

2021 Östra dalgatan 5,19 Garageventilation

2022 Kv. Aspen stambyte inkl. badrumsrenovering

4. Städning i garaget har fungerat ganska bra i sommar, görs nästa sommar igen.

5. Dörrar till lgh – Kan man ställa dem någonstans? Tyvärr har vi ingen möjlighet att spara dem någon annanstans. Hör till lägenheten.

6. Städning fortfarande dåligt – Sören har varit i kontakt med lokalvärdaren om vad som ingår i städningen. Tar upp det med städledaren också.

7. Snöröjning – Sören ska träffa Skanska inför vintern nu i november och gå igenom rutinerna.

Justeras:


Sture Nordin

Vid protokollet:


Sören Nylander, ordförande

Maria Flodin, sekreterare.