

SAMRÅDSMÖTE NR 2

År 2021

Hyresgästföreningen i Bjästa/Köpmanholmen

AB Övikshem

Datum: 2021-11-08

Plats: HGF-lokalen, Dirigentvägen 7, Bjästa

Klockan: 14.00 -16.00

Närvarande för Hyresgästföreningen:

Hans-Erik Johansson, ordförande, justerare

Närvarande för Övikshem:

Stefan Lockner, fastighetsvärd

Maria Flodin, ordförande, sekreterare

DAGORDNING/BESLUT:

1. Genomgång av föregående protokoll.

Önskemål om cykelställ Nätragatan 14 A-B.

Svar: Tittar på det till våren. /SL

Återställning av kabelgrävning?

Svar: Ej färdigt av Skanska. SL tar upp frågan med dom igen.

2. Information enligt bilaga.

3. Målning av parkeringslinjer Nätragatan 16. Önskemål om att det görs då det lätt blir oordning på hur dom parkerar.

Svar: SL tittar på problemet. Finns inte upptaget i någon underhållsplan än. Går kanske göra någon enklare lösning.

4. Lån av garage Nätragatan vid åtgärd av pallkragar.

Svar: Prata med Stefan så kan han ta ut släpvagnen.

5. Inget bostadsmöte har gjorts i höst, så inga övriga frågor.

Justeras:



Hans-Erik Johansson

Vid protokollet:



Maria Flodin

Bilagga punkt 2. Boinflytande protokoll
2021-11-08

1(8)

Samråd HGF

Höst 2021

2(8)

Dagordning:

- Hälsar alla välkomna
- Justera protokoll
- Föregående protokoll
- Frågor från området
- Information:
 - Tertial bokslut
 - Kabel-tv
 - Matavfall
 - Projekt
 - Nytt trygghetsboende Sidsjö
 - Planerat underhåll

3(8)

Prognos sep - Resultat

§ 58

Resultaträkning (Mkr)	Utfall	Budget	Ack budget	Ack utfall	Prognos maj	Prognos sep
	2020	2021	2021	2021	2021	2021
Nettoomsättning	248,1	251,9	167,5	167,4	252,3	252,0
därav Hyresintäkter	253,6	257,7	171,4	171,4	257,7	257,9
därav Hyresbortfall	-8,9	-9,1	-6,1	-6,4	-8,9	-9,4
därav Övr intäkter fr hg	3,4	3,3	2,2	2,4	3,5	3,5
Fastighetskostnader	-150,5	-156,9	-104,6	-101,8	-154,8	-156,8
därav Driftkostnader	-144,6	-151,9	-101,3	-98,9	-150,2	-152,2
därav Underhållskostn.	-1,7	-0,7	-0,5	0	-0,3	-0,3
därav F-skatt/avgift	-4,2	-4,3	-2,8	-2,9	-4,3	-4,3
Driftnetto	97,6	95,0	62,9	65,6	97,5	95,2
Övr förvaltningsintäkter	2,2	2,5	1,6	1,6	2,5	2,5
Övr förvaltningskostnader	-1,9	-2,1	-1,4	-1,4	-2,1	-2,1
Av- och nedskrivningar	-41,3	-37,5	-25,0	-23,7	-36,7	-36,3
Bruttoresultat	56,6	57,9	38,1	42,1	61,2	59,3
Centralt adm. kostn.	-13,7	-14,9	-9,6	-9,6	-14,7	-15,0
Övr rörelseintäkter	0,2	0,1	0	0,4	0,3	0,5
Övr rörelsekostnader	-1,0	-0,2	-0,1	0	-0,2	-0,2
Rörelsens resultat	42,1	42,9	28,4	32,9	46,6	44,6
Finansiella intäkter	0,5	0,2	0,1	0,1	0,2	0,3
Finansiella kostnader	-14,0	-14,3	-9,5	-9,1	-13,9	-13,6
Resultat före skatt	28,6	28,8	19,0	23,9	32,9	31,3
Skatt på årets resultat	-19,9					
Årets resultat	8,7	28,8	19,0	23,9	32,9	31,3

Ökat hyresbortfall

Ökade driftkostnader
Kraftigt ökade mtrl-kostnaderSänkt direktavkastning
Prognos maj: 4,6 %
Prognos sep: 4,5 %

Lägre räntenivå och inv.volym

4(8)

Kabel-tv

- Tidigast från 31/10 utgår TV6 ur det markbundna utbudet och ersätts med TV10
- Varför krav på personnummer eller bankid hos Tele2?
 - Föreläggande från Post och telestyrelsen. Säkerhetsfråga och GDPR.
 - Det är i praktiken inte alla som ställs inför frågan/idkravet. Är det ett känt fel, eller ett handhavandefel (kanalsökning typ), så krävs självfallet ingen identifiering.

5(8)

Varning för oseriösa säljare tex dom som säljer elavtal

- 1. Via uppringande säljare (Telemarketing)
 - a. Avtal kan aldrig tecknas via telefon om säljaren ringt kunden. *Det kan endast tecknas digitalt eller skriftligen efter att samtalet är över.*
 - b. Kunden ska i tecknandet skriftligen få all information om avtalet, dess villkor och information om ångerrätten, Om inte är avtalet ogiltigt.
- 2. Direktförsäljning via besök, antingen dörknackning eller event.
 - a. Kunden ska få avtalet, villkoren och information om ångerrätt i skriftlig och varaktig form innan avtalet kan tecknas. Om inte är avtalet ogiltigt.

Tips!

Undvik att svara ja och be bolaget att skicka erbjudande/offert skriftligt via post

- 1. Kontakta bolaget – omgående och helst skriftligt om du känner dig lurad eller ångrar dig. Det kan i många fall räcka att ångra avtal muntligt.
- 2. Hävdar bolaget att de har en fullmakt eller accept – be att få lyssna/se den.
- 3. Bestrid avtalet skriftligt – finns bra mallar
- Privatkund har 14 dagars lagstiftad ångerrätt
- Den rätten börjar när kunden fått fullständig information om sin ångerrätt
- Om kunden inte fått informationen bör avtal kunna ångras via bestridande

6(8)

Soppantering

§ 3

- Felaktig sortering av matavfall
- Miva återgår till normal taxa from 1 oktober men vi måste fortsätta med kampanjen om att vikten att sortera rätt.
- Bobättre startar upp igen



7(8)

Fyrklöver i Sidensjö – nytt trygghetsboende Prästbordet 1:6



- * 12 st 2 RoK (15)
- * Ca 56 kvm/lgh

8(8)

Ritning Fyrklövern

