

SAMRÅDSMÖTE NR 2

År 2021

Hyresgästföreningen i Gene

AB Övikshem

Datum: 2021-10-25

Plats: Hammarvägen 19, Hgf:s lokal, Gene

Klockan: 13.00

Närvarande för Hyresgästföreningen:

Staffan Biltberg, ordförande, justerare

Närvarande för Övikshem:

Jörgen Hållander, Fastighetsvärd, ordförande
Maria Flodin, Kundcenter, sekreterare

DAGORDNING/BESLUT:

1. Genomgång av föregående protokoll.

Ledstång till tvättstugan på Hammarvägen 19 är ännu inte uppsatt men den är beställd.

2. Information enligt bilaga.

3. Moluckerna, källsortering och matavfall.

Svar: Dem är monterade men det är ännu inte satt något startdatum. Tanken är att ha en träff för att prata om källsortering och matavfall.

4. Inget bostadsmöte har genomförts, så inga nya frågor till samrådsmötet.

Justeras:

Staffan Biltberg

Vid protokollet:



Maria Flodin, sekreterare

Bilaga punkt 2. samrådsmötesprotokoll
2021-10-25, HGF Gene.

1(8)

Samråd HGF

Höst 2021



Box 912, 891 20 Ornskoldsvik | Besöksadress: Sjögatan 4 A
Tfn: 0660-29 93 50 | info@ovikshem.se | ovikshem.se

Dagordning:

- Hälsar alla välkomna
- Justera protokoll
- Föregående protokoll
- Frågor från området
- Information:
 - Tertial bokslut
 - Kabel-tv
 - Matavfall
 - Projekt
 - Nytt trygghetsboende Sidensjö
 - Planerat underhåll

Prognos sep - Resultat

§ 58

Resultaträkning (Mkr)	Utfall 2020	Budget 2021	Ack budget 2021	Ack utfall 2021	Prognos maj 2021	Prognos sep 2021
Nettoomsättning	248,1	251,9	167,5	167,4	252,3	252,0
därav Hyresintäkter	253,6	257,7	171,4	171,4	257,7	257,9
därav Hyresbortfall	-8,9	-9,1	-6,1	-6,4	-8,9	-9,4
därav Övr intäkter fr hg	3,4	3,3	2,2	2,4	3,5	3,5
Fastighetskostnader	-150,5	-156,9	-104,6	-101,8	-154,8	-156,8
därav Driftkostnader	-144,6	-151,9	-101,3	-98,9	-150,2	-152,2
därav Underhållskostn.	-1,7	-0,7	-0,5	0	-0,3	-0,3
därav F-skatt/avgift	-4,2	-4,3	-2,8	-2,9	-4,3	-4,3
Driftnetto	97,6	95,0	62,9	65,6	97,5	95,2
Övr förvaltningsintäkter	2,2	2,5	1,6	1,6	2,5	2,5
Övr förvaltningskostnader	-1,9	-2,1	-1,4	-1,4	-2,1	-2,1
Av- och nedskrivningar	-41,3	-37,5	-25,0	-23,7	-36,7	-36,3
Bruttoresultat	56,6	57,9	38,1	42,1	61,2	59,3
Centrala adm.kostn.	-13,7	-14,9	-9,6	-9,6	-14,7	-15,0
Övr rörelseintäkter	0,2	0,1	0	0,4	0,3	0,5
Övr rörelsekostnader	-1,0	-0,2	-0,1	0	-0,2	-0,2
Rörelsens resultat	42,1	42,9	28,4	32,9	46,6	44,6
Finansiella intäkter	0,5	0,2	0,1	0,1	0,2	0,3
Finansiella kostnader	-14,0	-14,3	-9,5	-9,1	-13,9	-13,6
Resultat före skatt	28,6	28,8	19,0	23,9	32,9	31,3
Skatt på årets resultat	-19,9					
Årets resultat	8,7	28,8	19,0	23,9	32,9	31,3

Ökat hyresbortfall

Ökade driftkostnader
Kraftigt ökade mtrl-kostnaderSänkt direktavkastning
Prognos maj: 4,6 %
Prognos sep: 4,5 %

Lägre räntenivå och inv.volym

Kabel-tv

- Tidigast från 31/10 utgår TV6 ur det markbundna utbudet och ersätts med TV10
- Varför krav på personnummer eller bankid hos Tele2?
 - Föreläggande från Post och telestyrelsen. Säkerhetsfråga och GDPR.
 - Det är i praktiken inte alla som ställs inför frågan/idkravet. Är det ett känt fel, eller ett handhavandefel (kanalsökning typ), så krävs självfallet ingen identifiering.

Varning för oseriösa säljare tex dom som säljer elavtal

•1. Via uppringande säljare (Telemarketing)

- a. Avtal kan aldrig tecknas via telefon om säljaren ringt kunden, *Det kan endast tecknas digitalt eller skriftligen efter att samtalet är över.*
- b. Kunden ska i tecknandet skriftligen få all information om avtalet, dess villkor och information om ångerrätten, Om inte är avtalet ogiltigt.

•2. Direktförsäljning via besök, antingen dörrknackning eller event.

- a. Kunden ska få avtalet, villkoren och information om ångerrätt i skriftlig och varaktig form innan avtalet kan tecknas, Om inte är avtalet ogiltigt.

Tips!

Undvik att svara ja och be bolaget att skicka erbjudande/offert skriftligt via post

- 1. Kontakta bolaget – omgående och helst skriftligt om du känner dig lurad eller ångrar dig. Det kan i många fall räcka att ångra avtal muntligt.
- 2. Hävdar bolaget att de har en fullmakt eller accept – be att få lyssna/se den.
- 3. Bestrid avtalet skriftligt – finns bra mallar
- Privatkund har 14 dagars lagstiftad ångerrätt
- Den rätten börjar när kunden fått fullständig information om sin ångerrätt
- Om kunden inte fått informationen bör avtal kunna ångras via bestridande

- Felaktig sortering av matavfall
- Miva återgår till normal taxa from 1 oktober men vi måste fortsätta med kampanjen om att vikten att sortera rätt.
- Bobättre startar upp igen



7(8)

Fyrklöver i Sidensjö – nytt trygghetsboende Prästbordet 1:6



* 12 st 2 RoK (15)

* Ca 56 kvm/lgh

8(8)

Ritning Fyrklövern

