

SAMRÅDSMÖTE NR 2

År 2020

Hyresgästföreningen Själevad

AB Övikshem

Datum: 2020-10-29

Plats: Servicecentralen, Myntvägen 3

Klockan: 08900

Närvarande för Hyresgästföreningen:
Morgan Hoppman, Fadder, Justerare

Närvarande för Övikshem:
Ulf Sellstedt, fastighetsvärd, ordförande, sekreterare

DAGORDNING/BESLUT:

1. Genomgång av föregående protokoll.

Ingenting från i våras. Inställt möte pga. Covid. Tak på Myntvägen pågår, ska vara klart till v.51. Asfalt på Myntvägen 2 är klart.

2. Information:

- **Projekt Målning tvättstuga och belysning Fyrkvägen 14:** Påbörjas på måndag och 14 dagar efter så påbörjas ~~Myntvägen 2 och därefter 5.~~, rättelse/ Myntvägen 5 därefter 2. /US/EN.
- **Fyrkvägen 14:** Ny avfuktare i torkrum.
- **Myntvägen 2:** Ny torktumlare och centrifug tas bort, avfuktare till torkrum.
- **Myntvägen 5:** En ny tvättmaskin och ny belysning.
- **Information enligt bilaga.**
- **Länk till Trygghetsboendet Ängens invigning, <https://ovikshem.se/angen>**

3. Projektet på Mycklingsvägen, hur går det?

Svar: Mycklingsvägen på 14 A är öppnad nu och kommer att färdigställas innan jul. Efter jul kommer Mycklingsvägen 12 A och B att göras. Har gått enligt planen.

4. Hoar på våningsplanen vid stambyte. Grisas ner av entreprenörerna tex penseltvätt. Vad händer?

Svar: Ulf tar upp det med projektledaren Mikael Sellin så får han ta upp det med entreprenören igen.

5. Lekplatser?

Svar: Lekplatser på Fyrkvägen 14 och Myntvägen 3 ska färdigställas under hösten med ny sand, ny gungställning och gungbrädor.

6.

7.

8.

9.

10.

Justeras:



Morgan Hoppman

Vid protokollet:



Ulf Sellstedt, sekreterare

Samrådsmöte hösten 2020



Box 912, 891 20, Ornsköldsвик | Besöksadress: Sjöгатan 4 A
Tfn: 0660-29 93 50 | info@ovikshem.se | ovikshem.se

Bilagga punkt 2, Samrådsprotokoll HLF
Städerad 2020-10-29.

Agenda

- Välkomna till möte
- Val av justerare
- Tertialbokslut
- Vakanser
- Projekt under året och kommande projekt
- Nyheter
- Trygghetsboendet Ängen

Prognos september - Resultat

§ 56

Resultaträkning (Mkr)	Utfall		Budget		Ack budget		Ack utfall		Prognos maj		Prognos sep		Förändring P sep-maj 2020	
	2019	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020
Nettoomsättning	241,4	248,5	248,5	165,5	165,1	246,8	248,0	248,0	246,8	248,0	248,0	248,0	248,0	+1,2
därav Hyresintäkter	245,1	252,5	252,5	168,4	168,9	252,3	253,7	253,7	252,3	253,7	253,7	253,7	253,7	+1,4
därav Hyresborrfall	-7,3	-7,6	-7,6	-5,3	-6,3	-9,2	-9,2	-9,2	-9,2	-9,2	-9,2	-9,2	-9,2	-0,2
därav Övriga int från hg	3,6	3,6	3,6	2,4	2,5	3,7	3,5	3,5	3,7	3,5	3,5	3,5	3,5	-8,7
Fastighetskostnader	-149,6	-145,9	-145,9	-95,9	-93,8	-148,6	-157,3	-157,3	-148,6	-157,3	-157,3	-157,3	-157,3	-7,6
därav Driftkostnader	-145,3	-141,1	-141,1	-92,7	-90,8	-143,9	-151,5	-151,5	-143,9	-151,5	-151,5	-151,5	-151,5	-1,1
därav Underhållskostnader	-0,2	-0,5	-0,5	-0,3	-0,2	-0,5	-1,6	-1,6	-0,5	-1,6	-1,6	-1,6	-1,6	-4,2
därav Fastighetsskatt/avgift	-4,1	-4,3	-4,3	-2,9	-2,8	-4,2	-4,2	-4,2	-4,2	-4,2	-4,2	-4,2	-4,2	-7,5
Driftnetto	91,8	102,6	102,6	69,6	71,3	98,2	90,7	90,7	98,2	90,7	90,7	90,7	90,7	-0,3
Övriga förvaltningsintäkter	2,1	2,5	2,5	1,5	1,3	2,3	2,0	2,0	2,3	2,0	2,0	2,0	2,0	+0,3
Övriga förvaltningskostnader	-1,7	-2,1	-2,1	-1,4	-1,1	-2,0	-1,7	-1,7	-2,0	-1,7	-1,7	-1,7	-1,7	+0,2
Av- och nedskrivningar	-36,7	-42,3	-42,3	-24,5	-23,4	-41,3	-41,1	-41,1	-41,3	-41,1	-41,1	-41,1	-41,1	-7,3
Bruttoresultat	55,5	60,7	60,7	45,2	48,1	57,2	49,9	49,9	57,2	49,9	49,9	49,9	49,9	+0,5
Centrala adm. kostn.	-14,2	-13,9	-13,9	-9,1	-8,6	-14,2	-13,7	-13,7	-14,2	-13,7	-13,7	-13,7	-13,7	0,1
Övriga rörelseintäkter	0,4	0,1	0,1	0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	-0,9
Övriga rörelsekostnader	-0,9	-0,1	-0,1	-0,1	-0,9	-0,3	-0,9	-0,9	-0,3	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9	-7,4
Rörelsens resultat	40,8	46,8	46,8	36,0	38,7	42,8	35,4	35,4	42,8	35,4	35,4	35,4	35,4	+0,1
Finansiella intäkter	0,6	0,2	0,2	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	-7,3
Finansiella kostnader	-13,3	-14,7	-14,7	-9,8	-9,4	-14,2	-14,1	-14,1	-14,2	-14,1	-14,1	-14,1	-14,1	-0,6
Resultat före skatt	28,1	32,3	32,3	26,3	29,4	28,8	21,5	21,5	28,8	21,5	21,5	21,5	21,5	-0,6
Skatt på årets resultat	-0,6													
Årets resultat	27,5	32,3	32,3	26,3	29,4	28,8	21,5	21,5	28,8	21,5	21,5	21,5	21,5	-7,3

Hamngatan förlängd

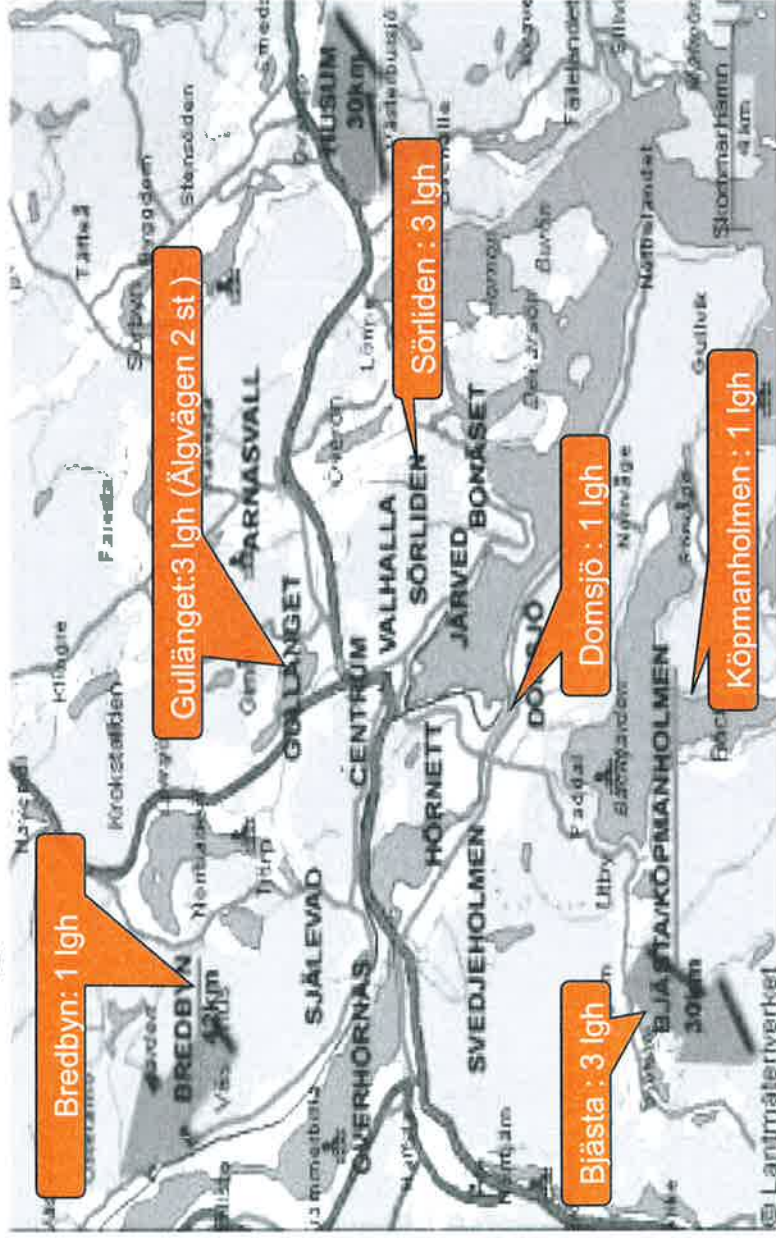
Fortsatt Corona – risk 1,5 Mkr
Covid-satsning 4,7

Covid-satsning 1,3

Direktavkastning 4,4 %
(exkl Covid-satsning 4,7 %)

Förlust försäljning Gideå
Skada i sålda moduler

Vakanta lägenheter 2020-09-30



Nyheter

- Ny bostads app
- E-avtal och e-uppsägning
- Automatisk kreditprövning
- Laddplatser för elbilar

Järvstagatan 2-16

Sörbyvägen 5-19

Valhallavägen 38

Bergsgatan 23

Östradalgatan 1

Tullgatan 1

Rundvägen 1-13

Älgvägen

Trygghetsboendet Ängen

