

SAMRÅDSMÖTE NR 2**År 2020****Hyresgästföreningen Ripan/Schweiz/Roma/Skottland****AB Övikshem****Datum:** 2020-10-01**Plats:** Bergsgatan 1A, Örnköldsvik**Klockan:** 14.00**Närvarande för Hyresgästföreningen:**

Åke Andersson, ordförande

Jan Sundqvist, vice ordförande, justerare

Närvarande för Övikshem:

Kaj Söderström, Fastighetsvärd, ordförande

Maria Flodin, Kundcenter, sekreterare

DAGORDNING/BESLUT:

1. **Genomgång av föregående protokoll. OK, förutom gårdsplan som finns under punkt 4 nedan.**
2. **Information. Enligt bilaga. Planerade projekt på områdena: Siffrorna anger preliminärt år och kan komma att prioriteras om.**
 - 21 Bergsgatan 1 tvättstugebokning
 - 21 Bergsgatan 1A-E Hissbyte 5st. + Vega 23 1st hiss
 - 22 Vegagatan 21 och Viktoriaesplanaden 22 stambyte och badrum
 - 22 Vikingahöjden 2 stambyte inkl. badrum
 - 23 Fasadmålning Viktoriagatan 22
 - 23 Viktoriagatan 22 Fasad, tak, fönster
 - 26 Bergsgatan 1 A-E, målning trapphus
 - 26 Bergsgatan 1B och D målning tvättstugor
 - 26 Rådhusgatan 6, målning trapphus
 - 26 Vegagatan 21 målning tvättstugor/trapphus

3. FRÅGOR FRÅN KVARTERET RIPAN

- **Städning av hissen?** Nu våt torkar städfirman förhoppningsvis varje vecka men det finns fläckar som inte blir borttorkade?
Svar: Sören har skickat dit Mik Allservice. Städbesiktning gjord. Följ upp
- **Städning i tvättstugan?** Städning sker endast två ggr/år av en städfirma, i övrigt är det hg som ska våt torka och hålla rent där. Det verkar som att hg överlag inte förstår detta. När livet övergår till det normala efter Covid-19 föreslås att Bo Bättre-enheten på plats går in och informerar/instruerar hg individuellt i samband med respektive bokade tider.
Svar: Det har inte framgått vilka personer som inte sköter sig men i det fall vi får veta vem som inte sköter sig så kan Hussam göra hembesök.
- **Soprummet?** Hg slänger sopor på golvet och det är allmänt smutsigt. Föreslås att Bo Bättre-enheten informerar på plats och anslår bättre bild information på alla aktuella språk.
Svar: Det har inte framgått vilka personer som inte sköter sig men i det fall vi får veta vem så gör Hussam hembesök.
-

4. FRÅGOR FRÅN KVARTERET SCHWEIZ

- **Ombyggnad av gården Bergsgatan 1?** De boende vill på ett så tidigt stadium som möjligt få insyn i hur nästa sommars ombyggnad av gård och förrådshus planeras. Även om detaljerna inte är klara så vill man

fortlöpande veta det Övikshem vet eller tror sig veta. Bla. finns frågor kring:

- **Hur tänker man sig att arbetet i stort ska gå till, tidsplanen för arbetet osv.?**

Svar: Infon som tidigare har gått ut till de boende är att, den upphandling som tidigare har informerats om är avslutad och att när sista dag för att lämna in anbud hade passerats så hade det inte inkommit några anbud. Tyvärr medför detta att inga arbeten kan påbörjas förrän tidigast omkring maj nästa år p.g.a. stundande höst- och vintersäsong. Övikshem kommer att återkomma med mer information angående detta i samband när det är klart vilken entreprenör det blir som kommer att utföra arbetena

- **Kommer gården att återställas enligt nuvarande modell eller kommer ändringar att ske?**

Svar: Återställning enligt bef. är det som är planerat, med vissa undantag. Exempelvis ersätta befintlig gräsyta t.v. om gårdshuset (ansiktet mot huset) med ny platsättning, plattor lika befintliga. Befintlig sandlåda/lekplats i hörnet av gården tas bort och ny platsättning monteras, plattor lika befintliga

- **Blir det några lekutrymmen för barn?**

Svar: Gungställning tas bort och ersätts med plattor. För trång yta utifrån de regler som gäller för lekplatser.

- **Blir det någon reserverad parkeringsplats för Övikshem och andra firmabilar?**

Svar: Nils tar med i planeringen en plats vid källsorteringen.

- **Ang. nya taggar på Bergsgatan 1?** I samband med införandet av nya nycklar har vi en "tagg" som användes till våra ytterdörrar. Jag har nu funnit att med den kan jag komma in i samtliga ytterdörrar A-E. Är det en fördel eller en nackdel? Det borde diskuteras tycker jag!

Svar: Fastighetsvärden kände inte till att nycklarna går till alla ingångar! Programmera om taggarna så att dom bara går till respektive dörr.

5. FRÅGOR FRÅN KVARTERET ENGLAND

- **Städning i tvättstugan? Problem och förslag motsvarande det som anförts betr. Ripan.**

Svar: Samma svar som ovan.

6. Övriga frågor

- **Nycklar – Lås byte:** Ska man lämna in gamla nycklar?

Svar: Ja, det är bra, då går låscylindrarna att återanvända i andra sammanhang.

- **Bergsgatan Värme – Kallt i lägenheterna.** Inkommande luft är väldigt kall.

Svar: Kaj pratar med Patrik Forsberg.

- **Matavfallsrum-Enkät?**

Svar: Enkäten är färdig och sista datum för att skicka in denna har passerat. Resultatet har däremot inte publicerats ännu, ska sammanställas först.

Justeras:



Jan Sundqvist, ordförande

Vid protokollet:



Maria Flodin, sekreterare